



Palestina-Caldas, 16 de diciembre de 2025

Profesional
CAROLINA ARCILA ALZATE
Tesorera
Palestina-Caldas

19-12-25

Referencia: Chequeo documentos Decreto 1082 de 2015

Dando cumplimiento al oficio OCI 1070 de octubre 15 de 2013, expedido por la oficina de control, en el cual se indica que, para proceder al pago de cualquier cuenta, se debe con antelación certificar que los contratos cumplen con los requisitos allí mencionados.

Es por esto que con respecto al contrato que me atañe, celebrado a través de la modalidad de contratación directa, debo informar que el mismo cumple con todos y cada uno de los requisitos habilitantes para contratar mediante este modelo de selección, de conformidad a lo dispuesto por el decreto 1082 de 2015.

Contrato	156
Fecha	Julio 23 del 2025
Contratista	CONSORCIO LA CEIBA
Nit	901969020-5
Objeto del contrato	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS
Valor del contrato	356.480.958
Valor adición	24.790.115
Secretaria	SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO INTEGRAL
Fecha de inicio	30/07/2025
Fecha de terminación inicial	14/10/2025
Prorroga	18 días, hasta el 31 de octubre de 2025
Fecha de terminación final	31 de octubre de 2025
Disponibilidad presupuestal	582
Disponibilidad presupuestal adición	945
Estudios previo	CUMPLE

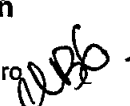


Acto administrativo de justificación de la modalidad de contratación- Artículo 73 decreto 1510 de 2013	NO APLICA
Certificado de idoneidad	NO APLICA
Certificado de talento humano	NO APLICA
Oferta más favorable	CUMPLE
Hoja de vida de la administración pública	NO APLICA
Declaración juramentada de bienes y rentas	NO APLICA
Antecedentes disciplinarios	CUMPLE
Antecedentes fiscales	CUMPLE
Antecedentes judiciales	CUMPLE
Certificado de medidas correctivas	CUMPLE
Paz y salvo municipal	NO APLICA
RUT	CUMPLE
Certificaciones	CUMPLE
Fotocopia de la cédula de ciudadanía	CUMPLE
Pago seguridad social integral	CUMPLE
Garantías de cumplimiento	CUMPLE
Aprobación de las garantías	CUMPLE
Registro presupuestal	1195
Registro presupuestal adición	1614
Contrato debidamente perfeccionado	CUMPLE
Acta de inicio	CUMPLE
Designación del supervisor	CUMPLE
Acta de interventoría	NO APLICA
Otrosí	CUMPLE
Adiciones al contrato	CUMPLE
Publicaciones en el SECOP	CUMPLE
SIA OBSERVA	CUMPLE
Radicación en banco de proyectos	202500000000504

Dado en Palestina Caldas en diciembre de 2025

La anterior documentación fue revisada por


JUAN SEBASTIAN RODRIGUEZ MEJIA
Secretario de Planeación

Reviso y aprobó: Manuela Botero 



**ACTA DE PAGO
INFORME DE SUPERVISIÓN N° 03**

SECRETARÍA:	SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO INTEGRAL
FECHA DEL ACTA:	DICIEMBRE DE 2025

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN		
N° CONTRATO	156- 2025		
CONTRATANTE	Administración Municipal de Palestina, Representada Legalmente por el Dr. ALVARO OSORIO VALENCIA.		
CONTRATISTA	CONSORCIO LA CEIBA		
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS		
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	Julio 23 del 2025		
VALOR :	(\$356.480.958).		
ADICION	\$24.790.115		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 381.271.073		
CERTIFICADOS	NRO.	FECHA	VALOR
DISPONIBILIDAD	582	13/06/2025	\$381.281.732.25
DISPONIBILIDAD ADICION	945	09/10/2025	\$ 24.790.115
REGISTRO PRESUPUESTAL	1195	30/07/2025	\$356.480.958.00
REGISTRO PRESUPUESTAL ADICION	1614	15/10/2025	\$24.790.115



FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	30 DE JULIO DE 2025
PLAZO INICIAL	El plazo para la ejecución será desde 30 de julio de 2025 al 14 de octubre de 2025.
OTRO SI 001	PRORROGA: 18 días calendario, hasta el 31 de octubre de 2025
FECHA FINAL	31 de octubre de 2025

PARTICIPANTES

CONTRATANTE: Administración Municipal de Palestina, Representada Legalmente por el Dr. ALVARO OSORIO VALENCIA

NOMBRE DEL SUPERVISOR: JUAN SEBASTIAN RODRIGUEZ MEJIA

CARGO DEL SUPERVISOR: Secretario de Planeación y Desarrollo Integral

CONTRATISTA: CONSORCIO LA CEIBA
901969020-5

En DICIEMBRE de 2025, en la ciudad de Palestina (Caldas), en las instalaciones de la administración Municipal, el supervisor, realizo acta de supervisión número 03 y final del Contrato cuyo número es 156 de 2025.

El Supervisor del Contrato da fe, que el Contratista a entregado a entera satisfacción durante el periodo informado, para lo cual se adjunta el acta parcial N° 03 y final de actividades.

Valor total presente acta del CONTRATO No. 156 de 2025 (\$48.839.676).

EN CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL DE CONFORMIDAD CON LA LEY 789 DE 2002

El supervisor del contrato informa que el contratista, aporfo Certificado de contador donde se encuentra a PAZ Y SALVO por concepto de parafiscales, teniendo en cuenta que nos encontramos bajo el régimen de persona jurídica, el mismo Contador y Representante legal será responsable de la veracidad de dicha información.



Alcaldía de
PALESTINA
Secretaría de Planeación

De igual manera hace entrega de certificado por parte del contador público, adjuntando cedula de ciudadanía y tarjeta profesional de la Junta Central de

Contadores, en donde se certifica el pago y paz y salvo por concepto de pago a parafiscales.

Para su aprobación se firma en Palestina en diciembre de 2025


JUAN SEBASTIAN RODRIGUEZ MEJIA
Supervisor Contrato

Reviso y aprobó: Manuela Botero

**ACTA DE SUPERVISION N°003**

Versión: 1.0

Fecha Acta	16/12/2025		ACTA DE SUPERVISION NUMERO		No. 003
Concepto	Descripción				
No. Contrato :	156	Fecha del contrato:	23/07/2025		
Contratante:	MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS				
Contratista:	CONSORCIO LA CEIBA				
NIT / C.C.	901989020-5				
Representante Legal	AIDA INES DUQUE MONCADAS				
NIT / C.C.	1.054.993.059				
Valor del Contrato (\$):	\$ 356.480.958,00	Valor adicion	\$ 24.790.115,00	Fecha Adición:	14/10/2025
Valor Total Contrato	\$ 381.271.073,00				
Objeto del Contrato:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS				
CDP	R.P	Rubro	Fecha de Inicio	Fecha de Terminacion	
582	1195	04,2,3,2,02,02,005,00 7	30/07/2025	31/10/2025	
945	1614	04,2,3,2,02,02,005,00 7	30/07/2025	31/10/2025	
Supervisor(a):	JUAN SEBASTIAN RODRIGUEZ MEJIA				
Cargo Supervisor(a):	SECRETARIO DE PLANEACION Y DESARROLLO INTEGRAL				
Interventor(a)					
Valor Ejecucion Parcial:	\$ 48.839.676,00	VALOR TOTAL A PAGAR SEGÚN ACTA			
Valor Anticipo:	\$ -	\$ 48.839.676,00			
Valor Amortizar:	\$ -				
Valor Acta TOTAL	\$ 48.839.676,00				
RESUMEN DEL CONTRATO:		FECHAS			
Valor del Contrato:	\$ 356.480.958,00				
Adición del Contrato	\$ 24.790.115,00				
Valor total del contrato	\$ 381.271.073,00				
Valor Acta 01	\$ 198.101.320,00	30/AGOSTO/2025			
Valor Acta 02	\$ 124.354.898,00	23/10/2025			
Valor Acta 03	\$ 48.839.676,00	16/12/2025			
		VALOR TOTAL DEL CONTRATO \$ 381.271.073,00			
		VALOR PAGADO A LA FECHA \$322.456.218,00			
		VALOR A PAGAR SEGÚN ACTA \$48.839.676,00			
		VALOR SIN EJECUTAR DEL CONTRATO \$9.975.179,00			
VALOR TOTAL ACTAS	\$371.295.894,00				
RESUMEN DEL ANTICIPO					
Valor del Anticipo:		\$ -			
Amortización del Anticipo	\$ -				
Amortización del Anticipo	\$ -				
Saldo por amortizar:	\$ -				
Sumas iguales:	\$ -	\$ -			
SE HACE CONSTAR					
Que el contratista CONSORCIO LA CEIBA, Adjunto soportes pago de seguridad social avalado por el contador e informe para el pago del Acta N°03-2025, el certificado de aporte a seguridad social fue revisado por la Abogada MANUELA BOTERO GRANADA					
 JUAN SEBASTIAN RODRIGUEZ MEJIA SECRETARIO DE PLANEACION Y DESARROLLO INTEGRAL					
Revisó: Sebastian Rodriguez					
Revisó: Manuela Botero G					
MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS					